

Bilanz mit
Gewinn- und
Verlustrechnung
2019

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktivseite	31.12.2019 EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.240.746,83	6.506.484,83
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.973,00	7.836,00
	6.243.719,83	6.514.320,83
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	3.692.800,00	448.445,94
2. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	279.645,94	24.000,00
	3.972.445,94	472.445,94
	10.216.165,77	6.986.766,77
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.583,14	9.389,52
2. Sonstige Vermögensgegenstände	28.173,19	1.272.952,29
	38.756,33	1.282.341,81
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	228.542,80	141.895,21
	267.299,13	1.424.237,02
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.757,32	5.626,68
Summe der Aktivseite	10.489.222,22	8.416.630,47



Bilanz zum 31. Dezember 2019

Passivseite	31.12.2019 EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben		
1. der verbleibenden Mitglieder	574.500,00	546.300,00
2. der ausscheidenden Mitglieder	27.600,00	40.800,00
	602.100,00	587.100,00
II. Ergebnismrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	1.324.460,62	1.286.423,23
2. Andere Ergebnismrücklagen	231,380,34	231,380,34
	1.555.840,96	1.517.803,57
III. Bilanzgewinn		
– davon Gewinnvortrag: EUR 3.255.223,36 (Vorjahr: 2.996.073,56)	3.407.372,91	3.313.933,36
	5.565.313,87	5.418.836,93
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	21.449,00	19.593,00
2. Sonstige Rückstellungen	23.530,00	22.550,00
	44,979,00	42,143,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.227.314,06	2.819.405,89
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.509,44	13.758,47
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.500.000,00	0,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	29.390,85	23.354,18
– davon aus Steuern EUR 14.482,26 (Vorjahr: EUR 10.560,21)		
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 716,89 (Vorjahr: EUR 1.204,54)		
	4.766.214,35	2.856.518,54
D. Passive Latente Steuern	112.715,00	99.132,00
Summe der Passivseite	10.489.222,22	8.416.630,47



Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019

	2019 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	709.265,90	687.610,41
2. Sonstige betriebliche Erträge	9.894,78	14.649,57
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-27.667,03	-25.318,87
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-51.699,71	-40.998,60
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-11.240,80	-8.156,36
	-62.940,51	-49.154,96
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	-271.953,29	-271.617,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-105.484,89	-110.859,38
7. Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben	100.080,00	330.480,00
– davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 97.680,00 (Vorjahr: EUR 97.680,00)		
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	760,42	1.964,86
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-103.548,57	-79.206,68
– davon an verbundene Unternehmen: EUR 31.753,08 (Vorjahr: EUR 0,00)		
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-43.113,76	-86.117,07
– davon Aufwand/Ertrag aus der Veränderung latenter Steuern EUR -13.583,00 (Vorjahr: 3.351,00)		
11. Ergebnis nach Steuern	205.293,05	412.430,88
12. Sonstige Steuern	-15.106,11	-15.106,13
13. Jahresüberschuss	190.186,94	397.324,75
14. Gewinnvortrag	3.255.223,36	2.996.073,56
15. Zuführung gesetzliche Rücklage	-38.037,39	-79.464,95
16. Bilanzgewinn	3.407.372,91	3.313.933,36

